



**HESSE NEWMAN**  
CAPITAL



03.03.2010 in Hamburg Φ 10.03.2010 in München Φ 17.03.2010 in Frankfurt

## HESSE NEWMAN CAPITAL: AUS TRADITION INNOVATIV

- **Unsere Expertise: Geschlossene Fonds**  
Schiffe – Immobilien – alternative Investments
- **Unser Unternehmen gründet sich auf 230 Jahre hanseatische Tradition**  
Auftakt 1777: Isaac Hesse eröffnet sein Bankhaus in Hamburg, Erste Elbstraße 49
- **Unsere Philosophie: Aus Tradition innovativ**  
Wir verbinden hohe Kompetenz und modernen Service in hanseatischer Bankhaus-tradition mit einem sehr „altmodischen“ Prinzip: Dem Dienst am Kunden.

▶ **Seit 1777 haben sich unsere Mittel geändert, nicht unser Anspruch.**

### **HESSE NEWMAN IST EIN BÖRSENNOTIERTES EMISSIONSHAUS**

- **Management und Team mit hoher Produktkompetenz und langjähriger Expertise**
- **Engagierter und kapitalstarker Gesellschafter: Klaus Mutschler**  
Exzellente Marktzugänge über langjährig bewährtes Netzwerk z.B. dessen Schweizer Family Office „Swiss Rock
- **Kontinuität durch Hauptaktionär (rd. 80 %)**
- **Aktiver Aufsichtsrat mit langjähriger Erfahrung in der Finanzindustrie**
- **25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**

## HESSE NEWMAN CAPITAL: INNOVATIV AUS TRADITION

### Langjährige Leistungsbilanz der handelnden Personen

- Dr. Guido Komatsu: Zuletzt Vorstand der TradeOn, Zweitmarkttochter der Lloyd Fonds AG, davor Meridian10 und MPC.  
Realisiertes Einkaufsvolumen > 180 Mio. €
- Dr. Thies Mohr: Zuletzt Leiter Bewertungen bei Meridan10  
Realisiertes Einkaufsvolumen > 200 Mio. €

### Gute Bilanzstruktur

Keine Platzierungsgarantien

Keine Bankverbindlichkeiten

Bilanzsumme 32 Mio. / Eigenkapitalquote 43,6 %

## Finanzkrise auch Thema in der Werbung



## Die Finanzkrise gibt auch humoristisch einiges her!

Was ist der Unterschied zwischen Kapitalismus und Kommunismus?

Im Kommunismus wird zuerst alles verstaatlicht und dann ruiniert.

Im Kapitalismus wird erst alles ruiniert und dann verstaatlicht.....

(Erwin Pelzig, Kabarettist, echter Name Frank-Markus Barwasser)



**„Die Frage wie man reich wird, ist leicht zu beantworten.  
Kaufe einen Dollar, aber bezahle nicht mehr als 50 Cent dafür.“  
- Warren Buffet -**

„Das Dumme an Gelegenheiten ist, dass sie jedes mal viel größer aussehen,  
wenn sie vorüber sind“





## Nicht ein Schiff ! 100 Schiffe !

**Sicherheit durch Risikostreuung auf ca. 100 verschiedene Beteiligungen**

### **Unterschiedliche:**

- Größenklassen
- Segmente
- Schiffsdesigns
- Auszahlungsverläufe der Schiffsfonds
- Entschuldungsgrade der Schiffsfonds
- Reedereien
- Charterer
- Initiatoren

01



**Sicherheit und Stabilität**

02



**Chancen nutzen**

03



**Exit**

04



**Partnerschaft und Vertrauen**



# Warum in Shipping Opportunity investieren?

## Sicherheit und Stabilität

- Reiner Eigenkapitalfonds
- Über 91% Investitionsquote
- Beteiligung an mind. 100 Schifffahrtsgesellschaften
- Bevorrechtigte Auszahlungen an die Anleger
- Erfolgsabhängige Vergütung für den Anbieter

# Warum in Shipping Opportunity investieren?



## Chancen nutzen

- Historisch günstiger Investitionszeitpunkt
- Hohe laufende Einnahmen
- Gute Chancen auf attraktive Veräußerungsgewinne
- Bevorrechtigte Auszahlungen an die Anleger
- Weitgehend steuerfreie Auszahlungen durch Tonnagesteuer

# Warum in Shipping Opportunity investieren?

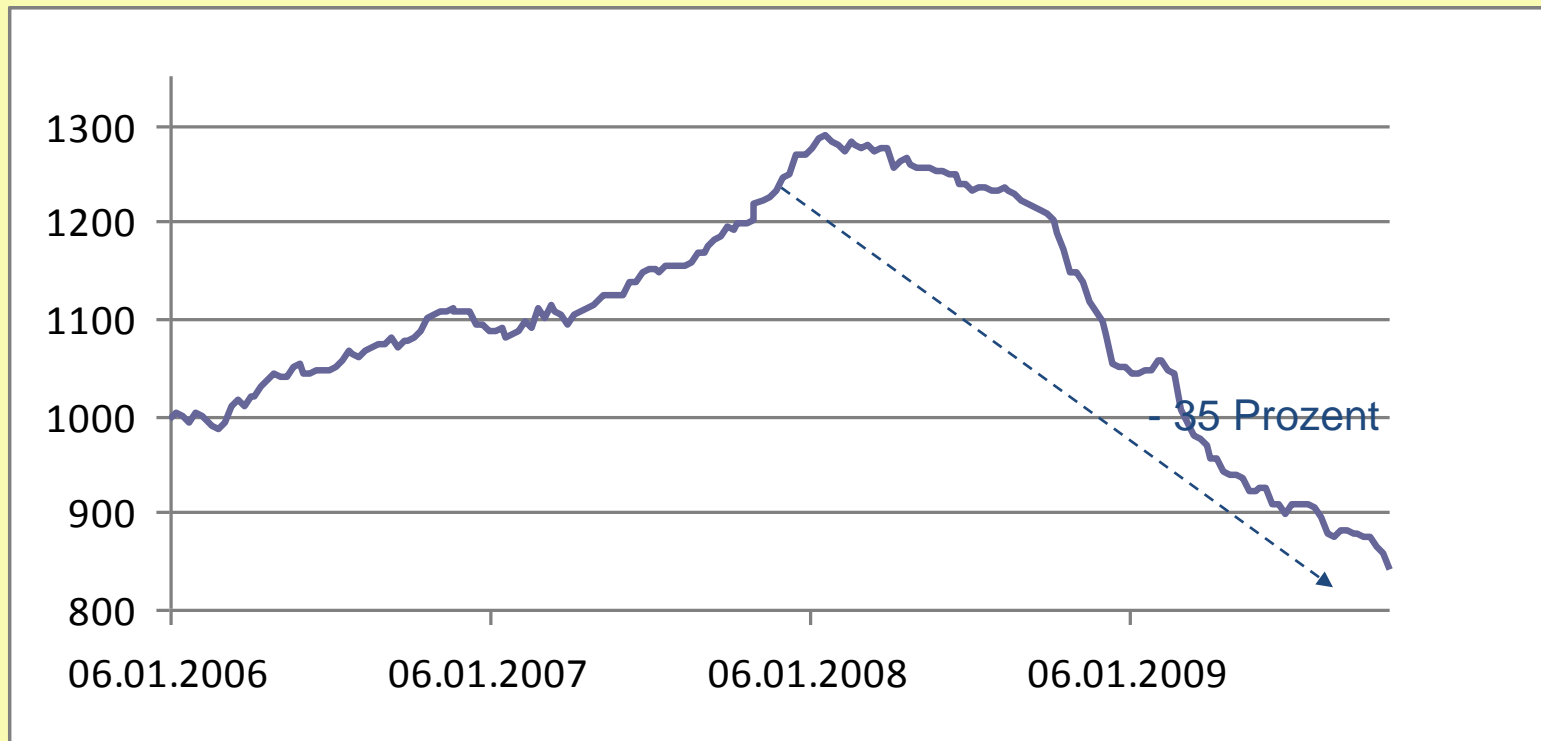


## Exit



- Kurze Fondslaufzeit von 10 Jahren
- Verkürzte Fondslaufzeit bei Konjunkturaufschwung möglich
- Schneller Rückfluss des Kapitals durch Auszahlungen über 50 % bereits nach 7 Jahren (exklusive etwaige Veräußerungserlöse)

## Marktsituation

### ■ Hohe Renditechance durch Einkauf am Zweitmarkt zu Tiefstpreisen



## Aktuelle Situation

- **Tagesgeld, Tagesanleihen, Sparbücher usw.: Renditeerwartung ca. 0,5-3 %, Risiko 0 % ?!** 
- **Abgeltungssteuer und Inflation nicht vergessen!** 
- **Eine Lösung: Antizyklische Investitionen in steuerbegünstigte und inflationsgeschützte Anlageklassen...**
- **Sachwertanlagen haben neben der Substanzwerte auch ein attraktives Renditepotential, dieses erhöht sich durch die derzeit günstigen Einkaufsmöglichkeiten.**

## Flucht ins Tagesgeld

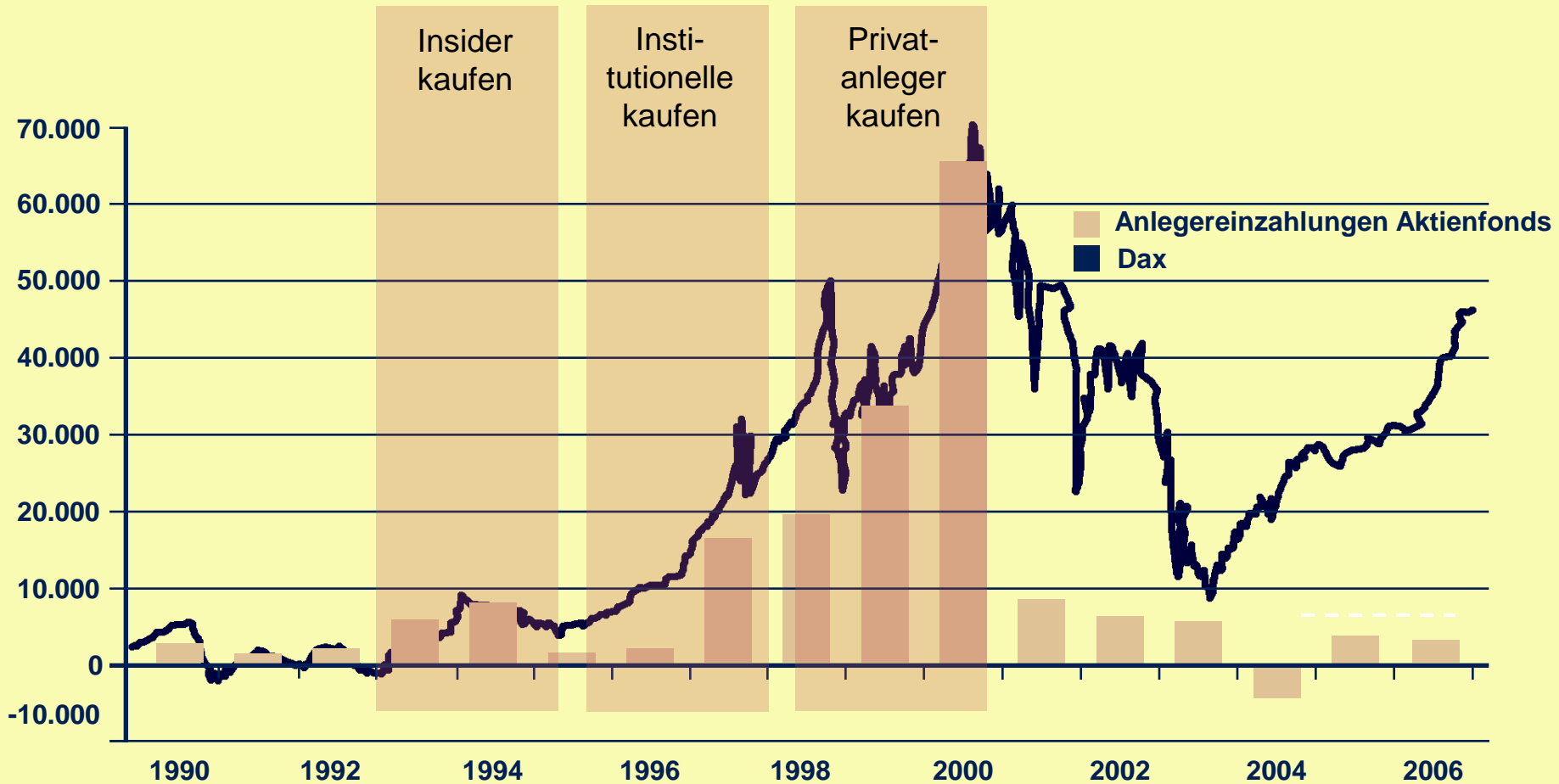
### Rechenbeispiel

Festgeld	<del>3,00</del> %
<u>./. Steuer (ab 2009 25%)</u>	<u>- 0,80 %</u>
Nachsteuerrendite	<del>2,20</del> %
<u>./. Inflation (2008)</u>	<u>- 2,60 %</u>
<b>Inflationsbereinigte Rendite</b>	<b>- 0,40 %</b>

► Systematische Vermögensvernichtung statt Vermögensmehrung



# Wie verhalten sich Privatanleger?



## Was derzeit für die Schifffahrt spricht

**FondsMedia Portfolio Index 2008 belegt  
überdurchschnittliche  
Renditen von über 20 Prozent in Krisenjahren**

- **Emissionsjahr 1986: 29,4 % p.a. Return on Equity**
- **Emissionsjahr 2004: 20,1 % p.a. Return on Equity**

▶ **Schiffsfonds aus „Krisenjahren“ erzielten Top-Performance**

Hidden Champions  
Tour 2010

Geschlossene  
Beteiligungen

03.03.2010 in Hamburg Φ 10.03.2010 in München Φ 17.03.2010 in Frankfurt

## Analystenmeinungen

**Wer in Schiffe investiert, darf bei schwankenden Charterraten nicht gleich seekrank werden. Der Markt war immer volatil. Anleger erzielten in der Regel trotzdem beachtliche Renditen. Zu den erfolgreichsten Emissionsjahren gehören laut Analysehaus Fondsmedia die Fondsgesellschaften aus dem „Krisenjahr“ 1986 mit einer Eigenkapitalrentabilität von durchschnittlich 29,4% bei deutlich reduzierter Laufzeit. Ein Beleg, dass insbesondere antizyklische Investments in der Schifffahrt lohnen.**

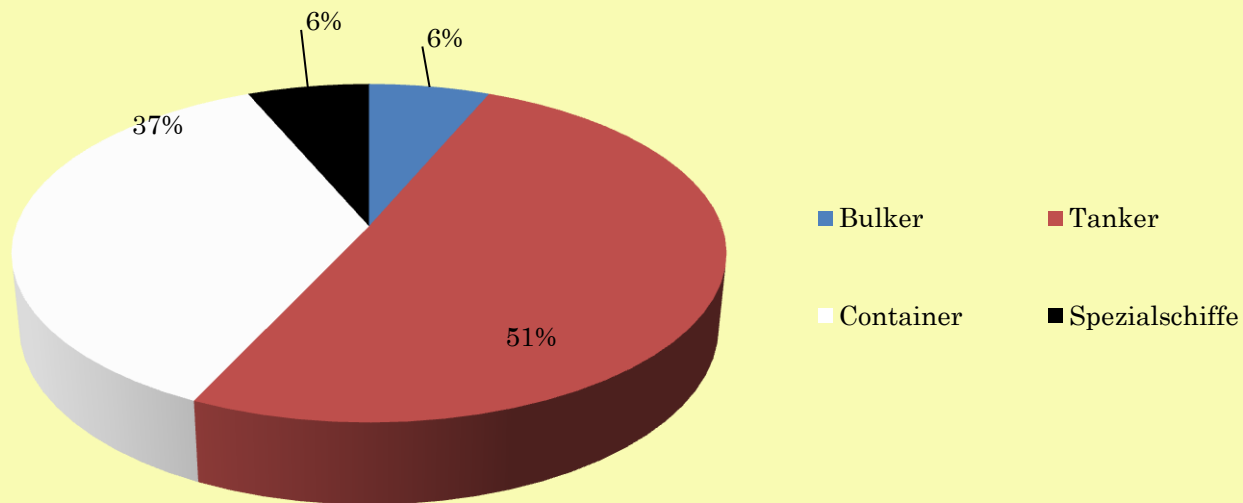


## Stand Investition Ende Februar 2010

- Mehr als EUR 6 Millionen investiert
- Durchschnittlicher Kaufpreis: 80%

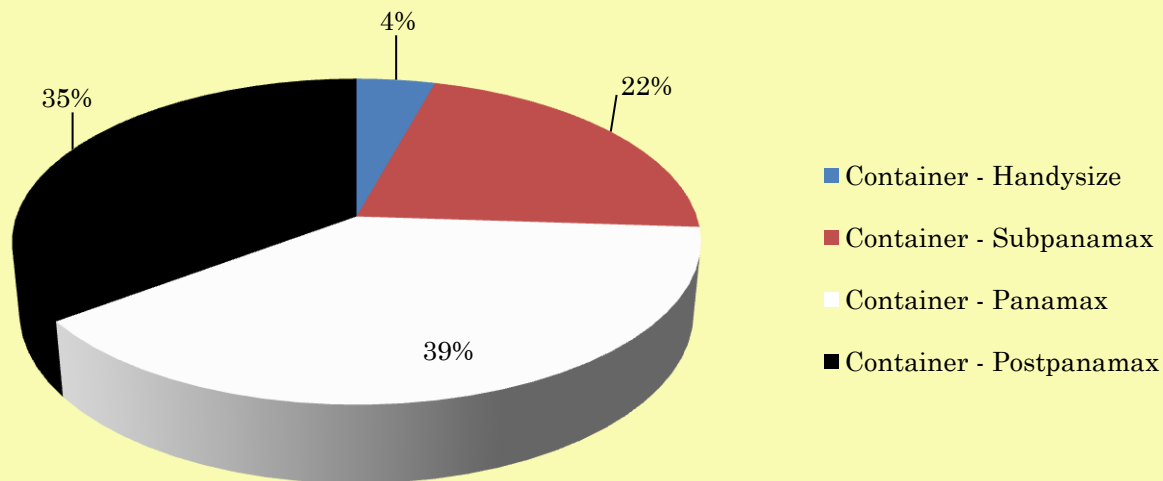
# BREIT GESTREUTES PORTFOLIO

## Portfolioaufteilung nach Segmenten



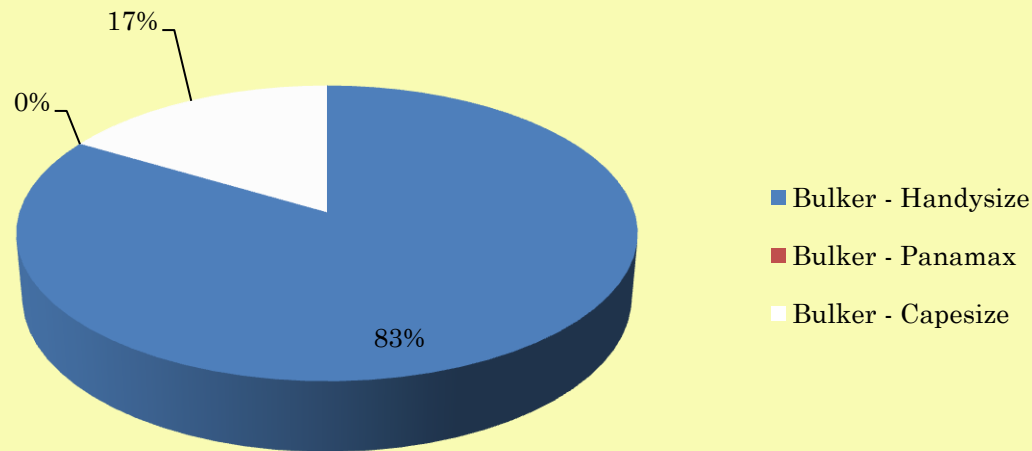
# BREIT GESTREUTES PORTFOLIO

## Kaufvolumen im Containersegment



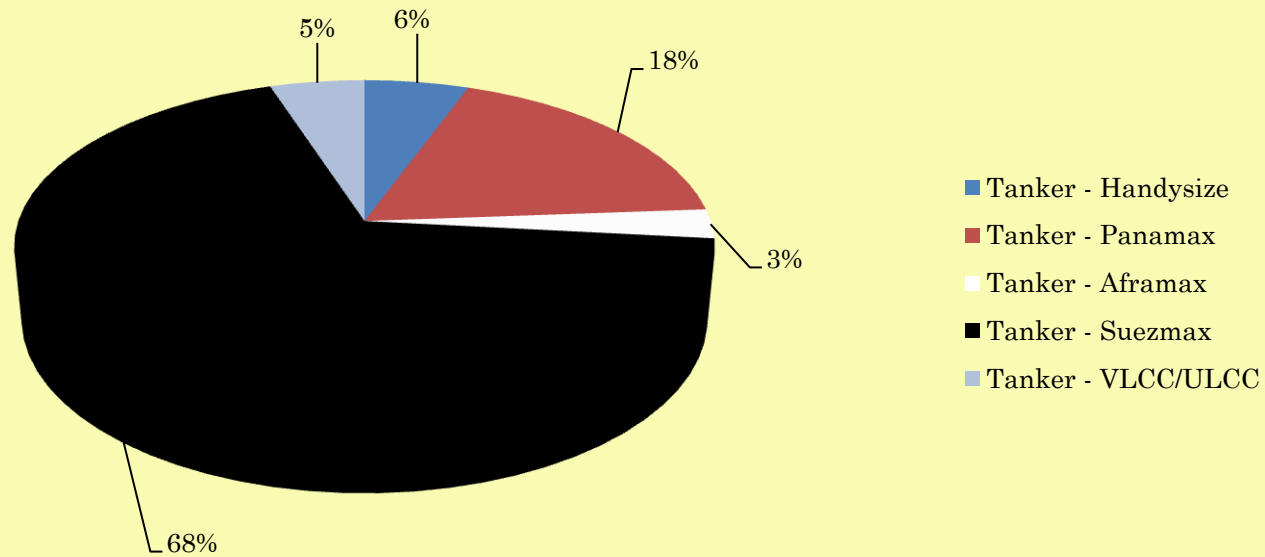
# BREIT GESTREUTES PORTFOLIO

## Kaufvolumen im Bulkersegment



# BREIT GESTREUTES PORTFOLIO

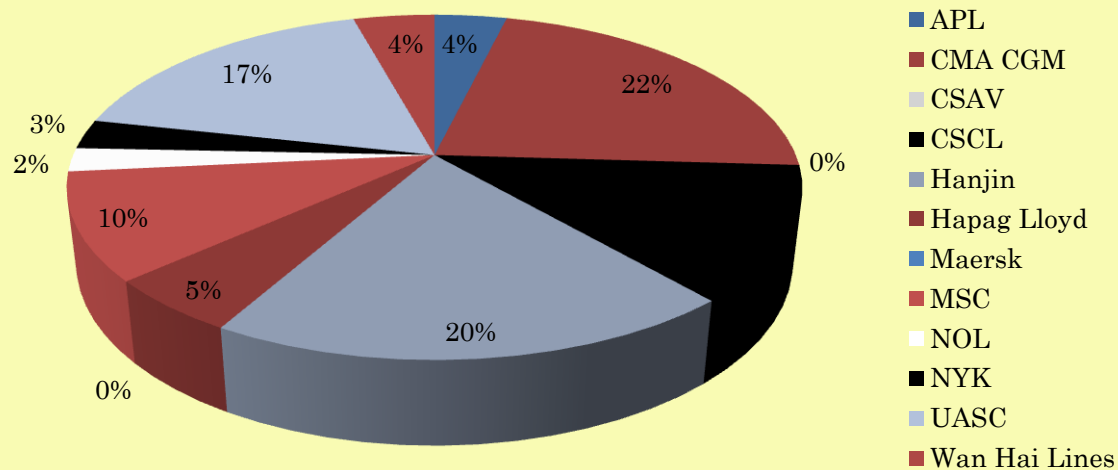
## Kaufvolumen im Tankersegment





## BREIT GESTREUTES PORTFOLIO

### Verteilung der Chartergesellschaften im Portfolio (nur Container)



## Was zeichnet das Portfolio des HNSO aus?

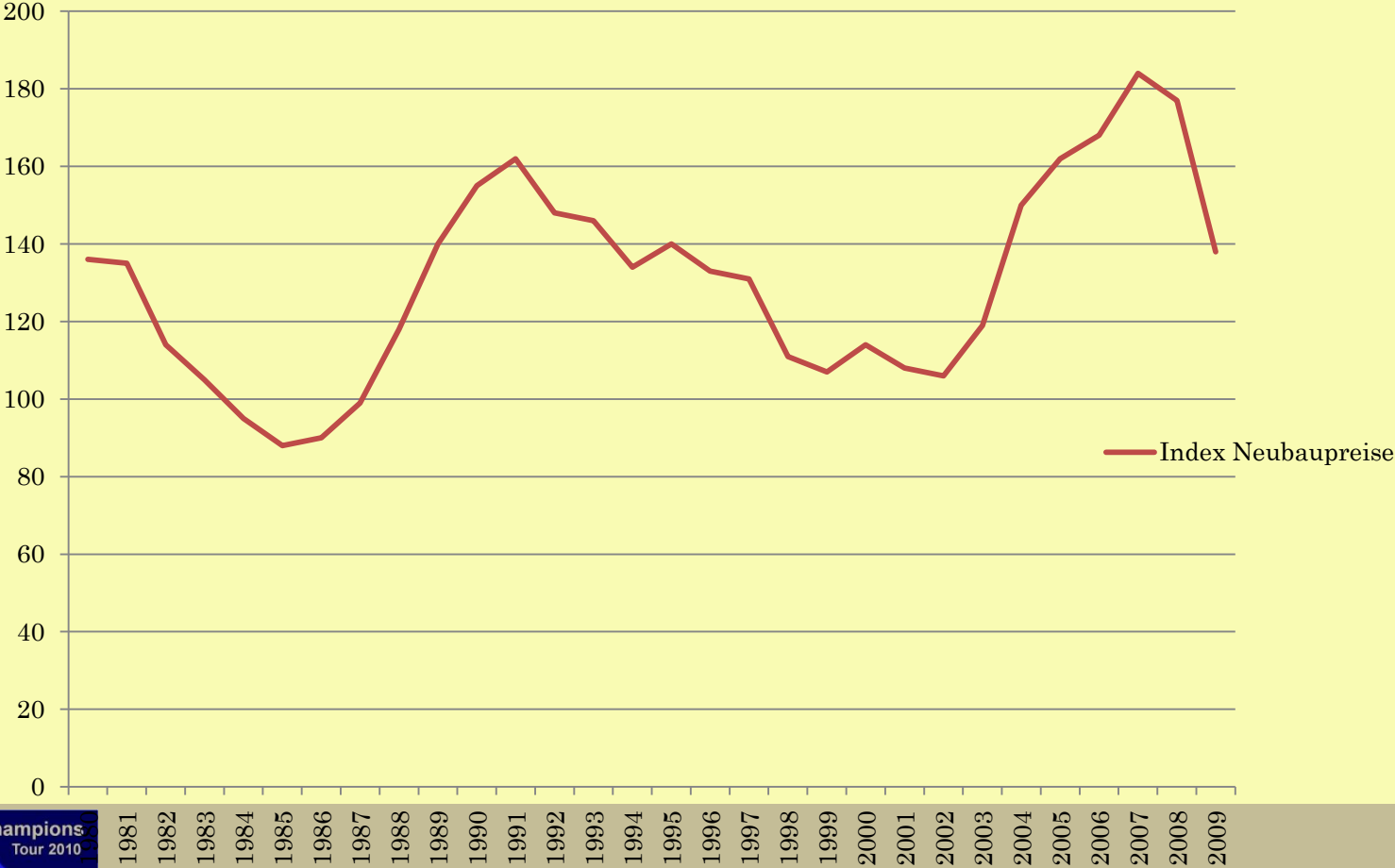
### 1. Es ist doppelt günstig

Günstiger Zweitmarkt: Zweitmarktpreise des HNSO-Portfolios liegen im gewichteten Durchschnitt 60%-Punkte unter den Höchstkursen von 2008 (Ergebnis des Vergleichs der jeweiligen Preise für die Fonds, die im Portfolio sind).

Die Schiffe sind historisch günstig: Der gewichtete Durchschnitt liegt bei 8,8 Jahren, also Baujahr 2001 (= 108 Punkte des Newbuilding Price Index von Clarkson)

## Was zeichnet das Portfolio des HNSO aus?

### Index Neubaupreise Clarksons



## Was zeichnet das Portfolio des HNSO aus?

### 2. Optimaler Mix aus Chancen und Sicherheit

Im gewichteten Durchschnitt sind die Schiffe bis 2012 entschuldet und verchartert. Dadurch ist die Chance gegeben, vollständig an der Markterholung zu partizipieren.

Das Portfolio ist sehr breit diversifiziert und damit sehr sicher: 37% Container, 51% Tanker; 6% Bulker und 6% Spezialschiffe. Keine Klumpenrisiken bei Schiffssegmenten, Charterer, Emissionshaus, etc.

51% Tanker: hier ausgewählte Pools, die ebenfalls Risiken minimieren

- Breite Diversifikation
- Sicherheitsorientierte Investitionskriterien
- Vorzugsauszahlung von 7,5 % p.a.
- Echte Interessenidentität
- Professionelles Beteiligungsmanagement
- Hohe Investitionsquote, geringe Fondskosten
- Außergewöhnlich günstiger Investitionszeitpunkt
- Käuferfolge „Der Blindpool hat ein Gesicht“

„Das Dumme an Gelegenheiten ist, dass sie jedes mal viel größer aussehen,  
wenn sie vorüber sind“



Wir freuen uns, wenn Sie mit uns **rechtzeitig** einsteigen!

Vielen Dank für Ihr Interesse



**HESSE NEWMAN**  
CAPITAL

Hidden Champions  
Tour 2010



Geschlossene  
Beteiligungen

03.03.2010 in Hamburg Φ 10.03.2010 in München Φ 17.03.2010 in Frankfurt

## DISCLAIMER

Diese Präsentation ist eine unvollständige und unverbindliche Kurzinformation. Es handelt sich weder um eine Anlageempfehlung noch um ein Verkaufsangebot. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen kann nicht übernommen werden.

Maßgeblich für das öffentliche Angebot von Beteiligungen an der Hesse Newman Shipping Opportunity GmbH & Co. KG ist allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattete und veröffentlichte Verkaufsprospekt in seiner jeweils gültigen Fassung. Dieser enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Beteiligung.

Der Verkaufsprospekt wird bei der Hesse Newman Capital AG, Gorch-Fock-Wall 3, 20354 Hamburg, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und ist auch im Internet unter [www.hesse-newman.de](http://www.hesse-newman.de) abrufbar. Interessenten wird empfohlen, vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung den gesamten Verkaufsprospekt aufmerksam zu lesen und sich von einem fachkundigen Dritten beraten zu lassen.